

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-307/13
Dužnik: ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin
OIB: 51367233190, MBS: 070005523

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: 1 St-307/13 vodi se stečajni postupak nad TD ZRIN d.o.o., Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 30.6.2020.**
(Obrazac 18.)

I. Tijek stečajnog postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.9.2014. do 30.11.2019., u odnosu na koje izvješće je izvršeno slijedeće:

- izrađena su financijska izvješća za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. i ista predana u nadležne institucije,
- za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovec, kat.čestice 91/1 i 908/11 izrađena je 2.3.2020. procjena vrijednosti nekretnine po društvu Međimurje-investa d.o.o. na ukupan iznos od 2.953.000,00 kn i to za:
 - kat.čestica 91/1 površine od 13 jutra i 776 čhv utvrđena je tržna vrijednost od 613.000,00 kn,
 - kat.čest. 908/11 površine od 14 jutra i 2 čhv utvrđena je tržna vrijednost od 2.340.000,00 kn.

II. Stečajna masa na dan 30.6.2020.

U odnosu na izrađenu procjenu nekretnine od strane sudskog vještaka izvršeno je u poslovnim knjigama evidentiranje to stečajna masa na dan 30.6.2020. iznosi i čini je slijedeća imovina:

- a)** nekretnina upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 91/1, procijenjene vrijednosti od 613.000,00 kn, sveukupne površine od 13 jutra i 776 čhv oznake:

- gospodarska zgrada od 9 čhv,
- gospodarska zgrada od 243 čhv,
- gospodarska zgrada od 169 čhv,
- spremnik od 25 čhv,
- akumulacija od 323 čhv,
- vrt-staklenik od 3 jutra i 993 čhv,
- put od 1034 čhv,
- dvorište od 1 jutra i 951 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 229 čhv.

b) nekretnina upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 908/11, procijenjene vrijednosti od 2.340.000,00 kn, sveukupne površine od 14 jutra i 2 čhv, oznake:

- upravna zgrada od 66 čhv,
- gospodarska zgrada od 133 čhv,
- gospodarska zgrada od 53 čhv,
- staklenik od 1371 čhv,
- staklenik od 1535 čhv,
- pomoćna zgrada od 7 čhv,
- trafostanica od 3 čhv,
- izgrađeno zemljište od 7 čhv,
- vrt-plastenik od 1391 čhv,
- voćnjak-rasadnik od 1260 čhv,
- put od 1459 čhv,
- dvorište od 2 jutra i 476 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 241 čhv,

Na predmetnim nekretninama upisana je zabilježba spora P-1655/07 i P-1836/2017.

c) novčanih sredstava na računu 30.6.2020. iznose 2.940,12 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Slijedom iznijetog, predlaže se prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja, a u odnosu na postupke koji se vode na nekretninama, te o daljnjem tijeku stečajnog postupka, obavještavat će se kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

Varaždin, 2.7.2020.

Stečajni upravitelj Stanko Makar